



3596/BZN/2016-BZNM

Č.j.: UZSVM/BZN/3440/2016-BZNM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

---

### Oznámení o výběrovém řízení č. BZN/19/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Vysočany u Znojma

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 19. července 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

#### Čl. 1

##### Prodávané nemovité věci

**Podíl o velikosti id. 1/8 na nemovitých věcech:**

##### **Pozemek**

- **stavební parcela č. 112** o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav

##### **Stavba**

- **budova bez čp/če**, zem.stav, na parcele St. 112,  
St. 113, LV 329  
St. 114, LV 182  
St. 115, LV 178  
St. 116, LV 106,

v **k.ú. Vysočany u Znojma**, obec Vysočany, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo a zapsaný na listu vlastnictví č. 296.

*Na budově bez čp/če, zem. stav vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch vlastníků pozemků pod touto stavbou.*

#### Čl. 2

##### Popis prodáváných nemovitých věcí

Pozemek stavební parc.č. 112 se nachází v zastavěné okrajové části obce. Tento pozemek je zcela zastavěný malou částí zemědělské stavby bez čp/če.

Mimo realizovaný pozemek se stavba bez čp/če nachází na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických osob. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou z vlnitého eternitu, který byl postaven v roce 1976. Jde o vedlejší stavbu přilehlého bytového domu č.p. 34, která je využívána jednotlivými uživateli bytů především pro chov drobného hospodářského zvířectva, příp. jako skladovací prostor. Objekt je příčkami rozdělený na osm částí se samostatnými vchody. Elektřina není do objektu zavedena, je však možnost napojení na

všechny inženýrské sítě kromě kanalizace. Přístup k hospodářskému objektu je po nezpevněné komunikaci.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy bez č.p./č.e., zem. stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

### Čl. 3

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **22.500,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícipětset korun českých).

### Čl. 4

#### Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 2.500,- Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

### Čl. 5

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávané nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 6

#### Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabyt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

<sup>1)</sup> Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## Čl. 7 Prohlídka prodáváných nemovitých věcí

Oficiální prohlídka nemovitých věcí se nekoná.

## Čl. 8 Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c) Informaci o složení kauce
  - d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
  - e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

### Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané nemovité věci do společného jmění manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

### Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodáváného majetku.

### Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad e) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávané nemovité věci hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení čís. BZN/19/2016 - k.ú. Vysočany u Znojma - NEOTEVÍRAT !!!“**

### **Čl. 9 Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 2.250,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 614160019. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do 12. 8. 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu.

### **Čl. 10 Podmínky převodu prodávaných nemovitých věcí**

Podmínky převodu prodávaných nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení příslušným ministerstvem.

### **Čl. 11 Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od úterý 19. 7. 2016 do úterý 16. 8. 2016 do 10.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese: