



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1464-DD/23

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „**dražba**“).

### Článek I.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

1. Den konání dražby se stanovuje na **9. 1. 2023** v aukční síni – v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01.
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **9:30 hod.**
3. Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:00 hod. do zahájení dražby.

### Článek II.

#### PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je soubor majetku, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví navrhovatele.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Soubor majetku**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

<i>Pozemky</i> Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
79/166	189	orná půda		zemědělský půdní fond
105/31	188	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
127/1	3254	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
127/7	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
155/9	2087	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
201/7	3235	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
201/8	4206	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
292/6	248	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
341	180	ostatní plocha	ostatní komunikace	
345/1	62	orná půda		zemědělský půdní fond
370/33	1208	ostatní plocha	manipulační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
411/21	6791	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
411/36	2042	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
575/1	9899	ostatní plocha	jiná plocha	
645/2	148	orná půda		zemědělský půdní fond
662/18	2113	orná půda		zemědělský půdní fond



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

662/19	1395 orná půda	zemědělský půdní fond
662/20	1058 orná půda	zemědělský půdní fond
662/21	2170 orná půda	zemědělský půdní fond
662/66	3802 orná půda	zemědělský půdní fond
750/30	3606 orná půda	zemědělský půdní fond
765/7	10061 orná půda	zemědělský půdní fond
789/17	5413 orná půda	zemědělský půdní fond
951/7	3408 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
951/8	4543 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
970/7	16 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
970/8	134 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1043/19	1295 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/20	8282 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/21	776 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/22	4670 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/23	8484 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/24	1590 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/25	7732 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/26	252 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/27	7185 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/28	1299 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/29	2720 orná půda	zemědělský půdní fond
1043/119	580 orná půda	zemědělský půdní



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

1093/3	684 ostatní plocha	neplodná půda	fond
1093/10	23 orná půda		zemědělský půdní fond
1115/12	5030 orná půda		zemědělský půdní fond
1223/1	2134 orná půda		zemědělský půdní fond
1223/3	958 orná půda		zemědělský půdní fond
1223/4	123 orná půda		zemědělský půdní fond
1223/59	55 ostatní plocha	jiná plocha	
1305/88	1805 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/89	10436 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/90	5552 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/91	483 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/92	11292 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/93	9479 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/94	5099 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/95	611 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/96	4795 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/97	4239 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/98	3963 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/99	3130 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/100	3244 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/101	4911 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/102	4964 orná půda		zemědělský půdní fond
1305/235	500 orná půda		zemědělský půdní fond
1458/3	49 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1460/6	57 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1460/7	75 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1460/39	81 ostatní plocha	ostatní	
1477/4	66 ostatní plocha	komunikace ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsáno na LV č. 185 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Vysočany u Znojma, obec Vysočany a okres Znojmo (dále jen „**předmět dražby**“).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## 2. Celkový popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou zemědělské pozemky, zapsané na listu vlastnictví č. 185, k.ú. Vysočany u Znojma, obec Vysočany, okres Znojmo. Jde o pozemky o celkové výměře 200.289 m<sup>2</sup>, jsou situované na okrajích obce, druhu orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha/ostatní komunikace, ostatní plocha/manipulační plocha, ostatní plocha/jiná plocha, ostatní plocha/neplodná půda.

Pozemky jsou rovinaté a mírně svažité, jsou převážně umístěné v souvislých půdních blocích mezi pozemky jiných vlastníků, jsou z velké části užívány k zemědělské výrobě. Přístupy jsou zajištěny z obecních komunikací, obecních pozemků, státní silnice a přes pozemky jiných vlastníků.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

## Článek III.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **15. 12. 2022 v 11:00 hod.**
2. termín dne **16. 12. 2022 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na pozemku p.č. 341, zapsaného na listu vlastnictví č. 185, k.ú. Vysočany u Znojma, obec Vysočany, okres Znojmo. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 577 011 415.

## Článek IV.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

## Článek V.

### CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2905-42/22 ze dne 7. 11. 2022 znalce Ing. Tomáše Hurty, Pod Babykou 285, 755 01 Vsetín. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.290.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě devadesát tisíc korun českých).



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VI.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **40.000.000, - Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

## Článek VII.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1464) nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 16 dnů ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány). V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek IX.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

- Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 15 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1464).
- Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
- Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „**bývalý vlastník**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
- Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

jednatelka společnosti

**Mgr. Pavlína Woodhams**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502