



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1608-DD/24

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s. (CZK),  
č.ú. 301708838/0300, ČSOB, a.s. (EUR)  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **AXIO, spol. s r.o.**  
se sídlem: Nový Zlíčov 3172/6 Smíchov  
IČ: 607 35 503  
zastoupena: **JUDr. Petr Holub, jednatel společnosti**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261032  
  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

### Článek I.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ DRAŽBY

1. Den konání dražby se stanovuje na **24. 07. 2024** v aukční síni – v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01.
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **09:30 hod.**
3. Zápis účastníků dražby bude probíhat od 09:00 hod. do zahájení dražby.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek II.

### PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je soubor majetku, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti AXIO, spol. s.r.o., IČ: 607 35 503, se sídlem: Nový Zlíchov 3172/6 Smíchov, 150 00 Praha 5.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Soubor věcí nemovitých**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	35	18	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35</i>					
st.	36/1	3139	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 44, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/1</i>					
st.	36/2	39	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/2</i>					
st.	110/1	26	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i>					
st.	1498/2	12	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, jez, LV 15</i>					

vše zapsáno na LV č. 234 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Vysočany u Znojma, obec Vysočany a okres Znojmo (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Celkový popis předmětu dražby

#### Místopis

Obec Vysočany je západní vstupní bránou k Vranovské přehradě. Nachází se na strmém svahu nad přehradou, v blízkosti hradu Bítova. Celá oblast je známá zejména díky svým rekreačním možnostem a přírodním krásám. Přírodní krásy můžete obdivovat i v údolí Želetavky, která se právě nedaleko Vysočan pod hradem Bítovem vlévá do Vranovské přehrady. Žije zde 115 obyvatel, na katastru obce je 34 rekreačních chat. V blízkosti obce se nachází hrad Bítov a zřícenina hradu Cornštejn. Přímo pod obcí ve vodách Vranovské přehrady je zatopená vesnice Starý Bítov. V obci je Obecní úřad, restaurace.

**Přístup a příjezd je přes p.č. 1473, ost. komunikace a dále přes p.č. 501, trvalý travní porost - vlastní obou pozemků je Holub Petr JUDr. - věcné břemeno chůze a jízdy není zřízeno. Dále přes p.č. 1153/1, silnice - vlastní Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

**Pozemky v okolí staveb – p.č. 491, zahrada, 494, zahrada a p.č. 499, ostatní plochy jsou taktéž ve vlastnictví pana Holuba Petra JUDr. – věcné břemeno chůze a jízdy není zřízeno. Z uvedeného vyplývá, že přístup k oceňovaným nemovitým věcem není zajištěn.**

### **Celkový popis nemovitých věcí**

Předmětem ocenění je soubor nemovitých věcí č.p. 44 na p.č. St. 36/1 vč. příslušenství a pozemků p.č. St. 36/1, St. 35, St. 36/2, St. 110/1 a St. 1498/2, který je situován na okraji obce Vysočany, nedaleko řeky Želetavka, k.ú. Vysočany u Znojma. IS – voda-vlastní studna, kanalizace-ČOV, elektro.

V místě je autobusová stanice Vysočany, centrum obce – obecní úřad je ve vzdálenosti cca 3,6 km.

**Celý areál je vlastníkem pronajímám jinému subjektu za roční nájemné 125 000,-Kč, nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou – na dobu 20 let.**

Nemovitost se nachází v povodňové zóně 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### **Článek III.**

#### **PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28. 06. 2024 v 16:00 hod.**

2. termín dne **04. 07. 2024 v 16:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na autobusové zastávce Vysočany. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 577 011 415.

### **Článek IV.**

#### **POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

### **Článek V.**

#### **CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. č. 041294/2024 ze dne 17.6.2024 znalce Ing. Tomáše Hurty, Pod Babykou 285, 755 01 Vsetín. Cena předmětu dražby činí **1.930.000, - Kč** (slovy: jeden milion devět set třicet tisíc korun českých).

## Článek VI.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **1.930.000, - Kč** (slovy: jeden milion devět set třicet tisíc korun českých).

## Článek VII.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **570.000, - Kč** (slovy: pět set sedmdesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1608) nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 11 dnů ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na devátou (9.) hodinu ranní pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány). V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## Článek IX.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1608).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „**bývalý vlastník**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 21.06.2024

Dražebník

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

jednatelka společnosti

**Mgr. Pavlína Woodhams**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502