

O Z N Á M E N Í
o
vyhlášení prodeje mimo dražbu
(tzv. prodej z volné ruky)

JUDr. Jiří Fryč, notář ve Znojmě, jako soudní komisař pověřený projednáním dědictví po Zdeňku Čeloudovi, narozeném dne 15. 8. 1947, posledně bytem Vysočany 34, zemřelém dne 8. 4. 2011, nabízí ve smyslu ustanovení §175 u/Občanského soudního řádu v rámci likvidace tohoto dědictví, prodej níže uvedeného nemovitého majetku zůstavitele:

I.

Prodáváný majetek a jeho popis a ocenění

- ideální jedna osmina (1/8) nemovitostí v katastrálním území Vysočany u Znojma, zapsaných na Listu vlastnictví: 296, jako stavba bez čp/če, způsob využití: zemědělská stavba, postavená na pozemku pč. St. 112, pozemku pč. St. 113 (LV: 329), pozemku pč. St. 114 (LV: 182), pozemku pč. St. 115 (LV: 178) a pozemku pč. St. 116 (LV: 106) a dále pozemek pč. St. 112
- Základní prodejní cena tohoto uvedeného spoluvlastnického podílu na této zemědělské stavbě - stodolě a na pozemku pč. st. 112, se stanoví částkou ve výši 10 000,- Kč.
- Předmětem prodeje není pak v tomto případě spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné osminy (1/8) na pozemku pč. St. 113 (LV: 329), pozemku pč. St. 114 (LV: 182), pozemku pč. St. 115 (LV: 178) a pozemku pč. St. 116 (LV: 106), neboť se jedná o stavbu nacházející se z části i na pozemcích jiných vlastníků.

II.

Účastníci prodeje

Soudní komisař nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem vyhlášení mohou být fyzické osoby starší 18 - ti let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.

III.

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

- a/ U fyzických osob jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob přesný název, sídlo, IČO a závazná adresa pro doručování.
- b/ Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena **číselně i slovně v Kč.**

strana druhá

c/ U právnických osob příloha z výpisem z Obchodního rejstříku/originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců) případně z jiné veřejné evidence právnických osob nezapsaných do obchodního rejstříku.

d/ Nabídka musí předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem. U právnických osob v souladu se zápisem v obchodním nebo jiném obdobném rejstříku.

IV.

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány do 15. 12. 2013 včetně. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídka musí být v zalepené obálce, podepsané účastníkem přes hranu přelepu a označena: "PRODEJ NEMOVITOSTÍ - 13D 886/2011"

Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně v kanceláři notáře na adrese Znojmo, ulice Jana Palacha 954/4, PSČ 66902, a to každý pracovní den v době od 8. 00 hodin - 14. 00 hodin, případně doporučeně poštou na uvedenou adresu.

V.

Výběr nabyvatele

Soudní komisař po ukončení přijímání nabídek rozlepí došlé obálky. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců se vybere nabídka s nejvyšší kupní cenou. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede se za účelem konečného výběru kupce užší výběr s těmito zájemci. Kupní cena v tomto užším výběru bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Výsledek bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

VI.

Zvláštní podmínky prodeje

Kupní smlouvu s vybraným nabyvatelem - viz. výše, tedy kupujícím, uzavře pak soudní komisař vlastním jménem. Náklady prodeje - sepsání takovéto kupní smlouvy a to včetně správního poplatku 1000,- Kč v podobě kolkové známky, která musí být vylepena na vyhotovení návrhu na vklad takovéto kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující z takovéto kupní smlouvy.

Ve Znojmě dne 6. 11. 2013

JUDr. Jiří Fryč
notář jako soudní komisař

NOTÁŘ
JUDr. JIŘÍ FRYČ
Jana Palacha 954/4, 669 02 Znojmo
IČ: 258 00 710, DIČ: CZ511226245
Tel.: 515 22 25 39

Vyvěřeno na úřadu a EVJ: 8. 11. 2013

Sejmáno: