

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vysočany u Znojma

Informace k volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) - část první

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), vede řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vysočany u Znojma.

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců.**

Dle § 5 odst. 8 zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst.2.

Pozemkový úřad upozorňuje, že zpracovatel návrhu je povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků.

Dle § 5 odst. 7 zákona pozemkový úřad stanovil, že sbor bude mít 8 členů, z toho 4 volené členy a 4 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu. Obec Vysočany u Znojma zastupuje starosta Bohuslav Hort, pověřeným pracovníkem pozemkového úřadu je Bc. Alena Berková. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. O členství ve sboru zástupců (jako nevolený člen sboru) požádali dne 29.8.2025 Zemědělské družstvo Korolupy a dne 16.9.2025 JUDr. Petr Holub. **Volba volených členů sboru bude provedena na úvodním jednání dne 4.11.2025.**

Pozemkový úřad požádal Obec Vysočany u Znojma, aby navrhla kandidáty do sboru zástupců. Obec navrhla 6 kandidátů, kteří s kandidaturou souhlasí. Pokud máte doplňující návrh a kandidát bude s návrhem souhlasit, bude doplněn do kandidátní listiny. Je tedy nutné, **abyste v případě požadavku na doplnění dalšího kandidáta, tento návrh doručili** na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo ve lhůtě **do 24.10.2025 spolu s vyjádřením souhlasu kandidáta.** Bez tohoto souhlasu nebude kandidát zapsán na kandidátní listinu.

Po výše uvedeném datu bude sestavena definitivní kandidátní listina, která bude vyvěšena 1 týden před konáním úvodního jednání na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Vysočany u Znojma. Vlastníkům bude kandidátní listina předána při úvodním jednání jako hlasovací lístek.

Návrh kandidátní listiny sboru zástupců:

Příjmení a jméno, titul	Rok narození
Matula Zdeněk	1965
Čerstvý Zdeněk	1962
Koch František	1963
Koch Vladimír	1964
Vaněk Zdeněk	1959
Kulhánek Pavel	1954

Informace o volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon) - část druhá

1. Převzetí hlasovacího lístku

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců**. Z toho vyplývá, že pokud je v katastru nemovitostí evidována např. stavba na pozemku jiného vlastníka nebo zástavní právo, věcné břemeno apod., vlastník stavby, věřitel i oprávněný z věcného břemene je účastníkem řízení, ale nebude mít právo volit sbor zástupců.

2. Hlasovací lístek

Vlastník pozemku řešeného v pozemkových úpravách obdrží u prezence hlasovací lístek. Platný hlasovací lístek je pouze ten, který je opatřen razítkem pozemkového úřadu a podpisem pracovníka pozemkového úřadu. Na každém hlasovacím lístku jsou uvedeni kandidáti, kteří s kandidaturou do sboru zástupců vyslovili souhlas.

3. Způsob hlasování

Volba sboru bude zahájena na úvodním jednání na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Na hlasovacím lístku má každý vlastník/volič možnost **zakroužkovat 4 kandidáty**, kterým dává svůj přednostní hlas.

Neplatné jsou hlasovací lístky, ve kterých budou přepisovány údaje o kandidátech či budou vpisovány další kandidáti, a hlasovací lístky, na kterých budou zakroužkování více než 4 kandidáti.

Po upravení hlasovacího lístku vloží vlastník/volič přeložený hlasovací lístek do volební urny. Po odhlasování bude vyhlášena pracovníkem pozemkového úřadu volba za ukončenou.

4. Volební komise a sečtení hlasů

Volební komise (dále jen komise) je dvoučlenná, skládající se ze zástupce obce a pověřeného pracovníka pozemkového úřadu. Před zahájením hlasování komise zkontroluje volební urnu. Po ukončení hlasování bude urna zapečetěna a převezena na pozemkový úřad, kde bude za účasti členů komise otevřena. Poté komise zkontroluje platnost hlasovacích lístků, neplatné lístky budou vyřazeny, hlasy na platných lístcích budou sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů, bude rozhodovat pořadí kandidátů na hlasovacím lístku. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů členství ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržených hlasů.

Činnost sboru zástupců

Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.